



Technologia wykonania budynku:

- garaże podziemne - w technologii biała wanna
- ściany nośne kondygnacji garażowej - żelbetowe monolityczne, żelbetowe prefabrykowane
- ściany kondygnacji mieszkalnych - teknoamerblok lub silikat; ścianki działowe - w systemie multigips lub beton komórkowy
- stropy kondygnacji garażowej - typu filigran, z płyt kanałowych i żelbetowe monolityczne
- stropy kondygnacji mieszkalnych - żelbetowe typu filigran
- schody - żelbetowe prefabrykowane
- stropodach - żelbetowy typu filigran z izolacją termiczną i membraną dachową PCV i EPDM lub papa termozgrzewalna
- elewacje - wykonane metodą lekką moką z tynkiem akrylowym lub silikonowym, częściowo płytki klinkierowe lub płyty kompozytowe; ocieplenie ścian styropianem

Standard wykończenia lokalu mieszkalnego:

- ściany nośne - teknoamerblok lub silikat
- ścianki działowe - w systemie multigips lub beton komórkowy
- sufity - stropy typu filigran, przygotowane do indywidualnego wykonania gładzi gipsowych i malowania
- podkłady pod posadzki - wylewki cementowe na warstwie akustycznej
- instalacje wod-kan: na ścianach- natynkowe lub podtynkowe, przeznaczone do indywidualnej zabudowy, zamontowany system podtynkowy (np. typu geberit); bez białego montażu
- instalacja elektryczna 230V z osprzętem, bez opraw oświetleniowych, w kuchni dodatkowy obwód zasilający
- płyta kuchenna 400V
- oprawa bez gniazdek RTV, LAN, TV, S.C./APC (światłowodowe)
- instalacja internetowa i telefoniczna, bez odbiorników
- instalacja domofonu lub wideodomofonu (wideodomofon za dopłatą)
- Instalacja CO I CWU - zasilana z węzła ciepłego w budynku, w systemie ogrzewania podłogowego ze sterownikiem regulacji temperatury, w łazience z dodatkowym grzejnikiem elektrycznym (możliwość doboru innego grzejnika za dopłatą)
- wentylacja mechaniczna wywiewna
- instalacja anteny TV, SAT i telewizji kablowej (1 punkt przyłączeniowy)
- stolarka okienna - PCV z pakietem trzyszybowym z nawiewnikami
- stolarka drzwiowa - drzwi z zabezpieczeniem antywłamaniowym
- balkony - monolityczne, pokryte masą izolacyjną, balustrady stalowe z przeszkleniem matowym wykonane w technologii isokorb
- *wyposażenie lokalu w instalację klimatyzacji bez dostawy urządzeń klimatyzacyjnych - (*) dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych położonych na 4p. w budynku A ,B, C, D
- **wyposażenie lokalu w rolety podnoszone elektrycznie - (**) dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych położonych na parterze z ogródkiem.

Standard prac wykończeniowych w częściach wspólnych budynku:

WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH – KORYTARZY I KLATEK SCHODOWYCH:

- posadzka z płytek gresowych lub granitowych
- schody z elementów gresowych lub granitowych
- ściany i sufity malowane lub tynk ozdobny
- główne drzwi wejściowe wykonane z profili aluminiowych, przeszklone
- na każdym piętrze indywidualne liczniki zużycia mediów (energii cieplnej, elektrycznej, wody)
- winda osobowa - zapewniająca wejście z każdego poziomu komunikacyjnego
- stolarka okienna - PCV i aluminiowa
- stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe do budynku - przeszklone z profili aluminiowych, drzwi do pomieszczeń technicznych - stalowe
- inne elementy wykończeniowe ścian i sufitów wg projektu aranżacji wnętrz

WYKOŃCZENIE GARAŻU PODZIEMNEGO:

- posadzka betonowa zatarta na gładko,
- bramy wjazdowe stalowe segmentowe, sterowane na pilota,
- stolarka drzwiowa - drzwi do pomieszczeń technicznych i rowerowni - stalowe
- stolarka drzwiowa - do komórek lokatorskich - stalowe lub ażurowe
- ściany i słupy, sufity - żelbetowy z naturalną pow. betonu
- oświetlenie podstawowe i awaryjne (ewakuacyjne)
- instalacja hydrantowa
- wentylacja mechaniczna wyciągowa
- możliwość występowania w przestrzeni podstropowej, instalacji i urządzeń służących obsłudze budynku

MAŁA ARCHITEKTURA:

- osiedle przygotowane pod monitoring
- teren ogrodzony, brama wjazdowa sterowane na pilota, furtka z domofonem obsługiwany z mieszkań
- drogi wewnętrzne, parkingi i chodniki z nawierzchnią utwardzoną kostką brukową, betonową i geokratą
- plac zabaw zgodny z przepisami

Media dostępne w budynku:

- instalacja centralnego ogrzewania - zasilana z kotłowni gazowej
- instalacja wodociągowa - zasilana z sieci miejskiej
- instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej - sieć miejska
- instalacja elektryczna
- Internet światłowodowy

Apartamenty Książęce

Adres inwestycji: ul. Francuska, Pszczyna (49.982266, 18.933533)

Biuro sprzedaży: ul. Szymanowskiego 25/3, 43-200 Pszczyna
(biuro znajduje się bezpośrednio przy inwestycji Apartamenty Książęce)

+48 516 125 443

+48 515 134 707

pszczyna-apartamenty.pl

biuro@pszczyna-apartamenty.pl

Prosimy o kontakt telefoniczny przed spotkaniem